

HABITABILIDAD DEL ESPACIO PÚBLICO EN BORDES HÍDRICOS URBANOS: CASO DURÁN, ECUADOR



<https://doi.org/10.22533/at.ed.6781125260215>

Data de aceite: 09/06/2025

María Lorena Sánchez Padilla

Universidad de Guayaquil, Facultad de
Arquitectura y Urbanismo. Ecuador
<https://orcid.org/0000-0003-2190-0676>

Ghyslaine Romina Manzaba Carvajal

Universidad de Guayaquil, Facultad de
Arquitectura y Urbanismo. Ecuador
<https://orcid.org/0009-0002-1439-9246>

Ricardo Andrés Valencia Robles

Universidad de Guayaquil, Facultad de
Arquitectura y Urbanismo. Ecuador
<https://orcid.org/0000-0003-1723-472X>

Juan Carlos Zambrano Gómez

Universidad de Guayaquil, Facultad de
Arquitectura y Urbanismo. Ecuador
<https://orcid.org/0000-0002-3215-4835>

Jorge Leonardo Macías Pérez

Universidad de Guayaquil, Facultad de
Arquitectura y Urbanismo. Ecuador
<https://orcid.org/0009-0005-4679-6889>

el aislamiento y la formación de zonas excluidas, hostiles y desconectadas, afectando negativamente la calidad de vida de sus habitantes. Se analiza el borde natural hídrico en contextos urbanos marcados por la violencia y la segregación socioespacial, como es el caso de la ciudad ecuatoriana de Durán. El objetivo de esta investigación es proponer estrategias urbanas para la integración espacial de sus espacios públicos con el borde natural. La metodología con enfoque mixto recopila información empírica, mapas de acceso público y una encuesta abierta. Los hallazgos revelan las oportunidades para potenciar estos recursos naturales desde la dimensión de la movilidad peatonal, la conectividad, áreas verdes e integración física y visual con el paisaje urbano.

PALABRAS CLAVE: borde, espacio público, habitabilidad, violencia urbana.

RESUMEN: América Latina y el Caribe, es una de las regiones con mayores niveles de desigualdad social, donde el espacio público suele convertirse en escenario de actividades ilegales y focos de inseguridad, generando fenómenos como la agorafobia,

HABITABILITY OF PUBLIC SPACE IN URBAN WATERFRONT EDGES: THE CASE OF DURÁN, ECUADOR

ABSTRACT: Latin America and the Caribbean is one of the regions with the highest levels of social inequality, where public space often becomes a setting for illegal activities and hotspots of insecurity, leading to phenomena such as agoraphobia, isolation, and the emergence of excluded, hostile, and disconnected areas, negatively impacting the quality of life of its inhabitants. This study analyzes the natural water edge in urban contexts marked by violence and socio-spatial segregation, as is the case of the Ecuadorian city of Durán. The objective of this research is to propose urban strategies for the spatial integration of its public spaces with the natural edge. The mixed-methods approach collects empirical information, publicly accessible maps, and an open survey. The findings reveal opportunities to enhance these natural resources through pedestrian mobility, connectivity, green areas, and physical and visual integration with the urban landscape.

KEYWORDS: edge, public space, habitability, urban violence

INTRODUCCIÓN

La presente investigación, forma parte de los productos entregables del proyecto de investigación de Fondo Concursable Interno (FCI), convocatoria 2022 de la Universidad de Guayaquil, denominado Estrategias para el desarrollo de actividades físicas y reducción del sedentarismo en niños y adolescentes de la ciudadela Abel Gilbert, cantón Durán. Asimismo, este trabajo fue presentado como ponencia en el XVI Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo (Sánchez Padilla et al., 2025). En el contexto del territorio ecuatoriano, Durán, Guayaquil y Samborondón conforman la conurbación denominada Gran Guayaquil, o zona 8 por la Secretaria Nacional de Planificación (SENPLADES) (Secretaría Nacional de Planificación, 2024). Cabe destacar que Durán y Guayaquil están dentro del rango de las 10 ciudades más violentas del mundo (Primicias, 2023), lo que subraya la relevancia de abordar el espacio público como una dimensión crítica del entorno urbano.

En este contexto, el caso de estudio se origina de un trabajo de grado de la carrera de Arquitectura, el cual analiza el borde natural y la senda peatonal ubicada en la ribera del barrio Abel Gilbert, en el cantón Durán, a lo largo de un tramo de 500 metros. A pesar de contar con valores paisajísticos y ambientales significativos, este borde refleja las manifestaciones de la segregación socioespacial propias de las urbes complejas. El río Guayas, además de constituir un borde natural, es un límite político administrativo entre las ciudades de Guayaquil y Durán.

En la construcción de la imagen de la ciudad, este borde natural está presente en la construcción de los mapas mentales que tiene el hombre de sus entornos por asociatividad observador y medio ambiente. Uno de los precursores en mapas cognitivos Lynch (2008) los definía como elementos de tipo lineales limitantes de la movilidad de las personas.

Esta temática particularmente en urbes complejas como es el caso de Durán, adquiere mayor relevancia tras el confinamiento global provocado por la pandemia del virus SARS-CoV-2, especialmente en lo que respecta a la movilidad y la conectividad urbana a través del uso de los espacios públicos como parques, plazas y calles. Estos componentes urbanos constituyen el escenario principal para el desarrollo de actividades físicas y recreativas que promueven el bienestar y la salud de la población. Su fortalecimiento resulta clave no solo para enfrentar amenazas biológicas, como las pandemias, sino también para mitigar problemáticas más profundas que afectan a la sociedad, como la violencia urbana.

América Latina y el Caribe, es la región más violenta del mundo, pues en muchas ocasiones esta entrelazada con el espacio público de sus ciudades como escenario del delito e inseguridad, segregando la vida colectiva por la escasa interacción ciudadana, la aparición de zonas aisladas, hostiles y desconectadas que inciden en la reducción en la calidad de vida de los individuos. (Díaz García & Esteves Junior, 2017).

La metodología de tipo mixta aborda conceptos de espacio público, comunidad y borde, continuando con la recopilación de información de tipo empírica como mapas documentales, registro fotográfico. Para ulteriormente generar la línea base de las estrategias de interconexión natural y directa de los espacios públicos de sus usos residenciales con el borde hídrico, desde la dimensión de la movilidad peatonal, conectividad, integración física y visual con el paisaje e incremento de las áreas verdes.

CASO DE ESTUDIO Y PLANTEAMIENTO DE LA PROBLEMÁTICA

En el Ecuador, la zona 8 es la conurbación de los cantones Guayaquil, Durán y Samborombón (ver figura 1). Durán, situada entre las diez ciudades ecuatorianas más pobladas con 303 910 habitantes (INEC, 2023) también la más peligrosa (Austin, 2024). Suma a esta problemática la carencia de áreas verdes con escasos 1,05 m² bajo la normativa mínima de 9 m² que establece la Organización Mundial de la Salud (INEC, 2012). El sector residencial popular Abel Gilbert (ver figura 2), cuyo promotor fue el estado central, es uno de los más representativos en este territorio particular, por estar segregado de su malecón, sin articulación con dos nodos importantes que convergen en este espacio público como son el puente peatonal con la Isla Santay y la estación del teleférico que conecta con Guayaquil (ver figuras 3 y 4).

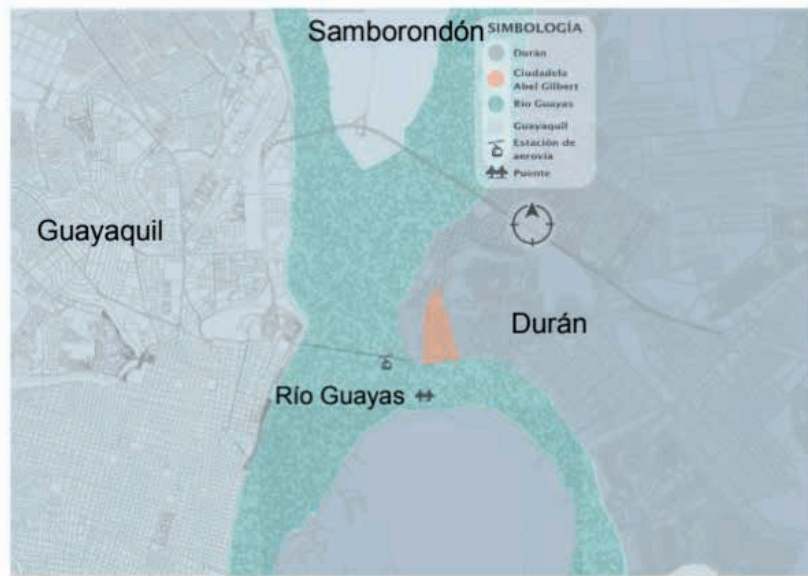


Fig. 01. Conurbación Guayaquil, Durán, Samborombón

Fuente: (Machasilla Tuza & Terán Murillo, 2023)

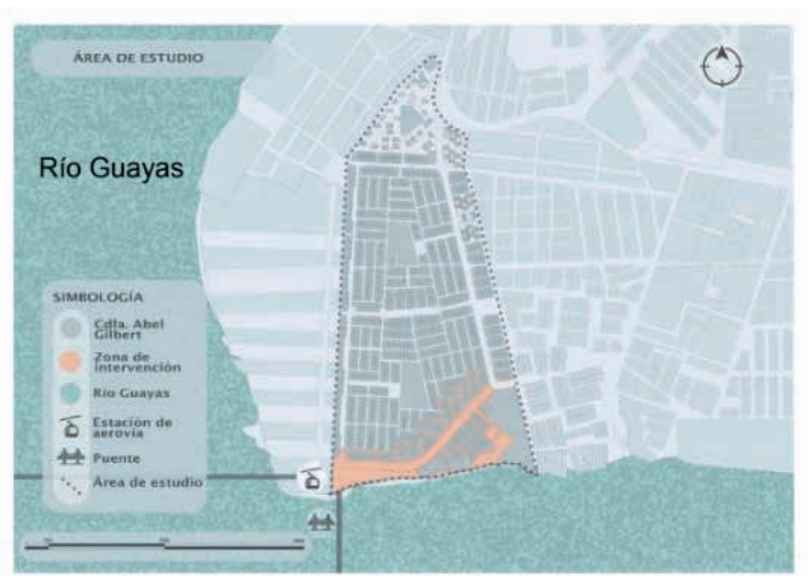


Fig. 02. Sector residencial Abel Gilbert de Durán

Fuente: (Machasilla Tuza & Terán Murillo, 2023)



Fig. 03. Malecón Abel Gilbert de Durán

Fuente: autores



Fig. 04. Vista panorámica a Guayaquil desde Durán

Fuente: autores

1.MARCO TEÓRICO

La presente investigación está coadyuvada por conceptos asociados a las variables a analizar:

1.1.Espacio público

Es el derecho humano emergente, articulador del territorio, sociedad y comunidad. En la ciudad es el soporte, ordenador espacial y articulador de su existencia, tanto en el plano físico funcional como en lo simbólico e interpretativo (Sánchez Padilla, 2018). En el plano físico espacial, está asociado a las infraestructuras urbanas de carácter público como aceras, calles, parques, plazas y senderos, que cobran fuerza como escenarios de encuentros colectivos o individuales, de esparcimiento y recreación, donde actividades como el desplazamiento y la vida comunitaria adquieren sentido. En contraste este derecho fundamental del hombre a nivel mundial no se cumple, se estima que el 46,7% de la población tiene acceso a espacios públicos a menos de 400 metros de los lugares que habitan (Campoverde Tábara et al., 2022; Cardona Rendón, 2009; Gamboa Samper, 2003; ONU, 2020)

1.2.Comunidad

Las definiciones contemporáneas la asocian con dos elementos: los estructurales que son grupos geográficamente localizados regidos por organizaciones o instituciones de carácter político, social y económico, tales como el barrio, una ciudad, una nación o un grupo de naciones. Mientras que los funcionales se refieren a la existencia de necesidades objetivas e intereses comunes (Causse, 2009)

Para López Rivera (2020) la cohesión socio cultural es un factor determinante de la comunidad, en el mundo globalizado se encuentra permeada por las transformaciones que experimentan las sociedades, subrayando que la digitalización nos permite estar cada vez más interconectados, pero tal interconexión no trae consigo más vinculación ni más cercanía, en otras palabras, en el mundo actual prevalece la comunicación sin comunidad.

1.3.Borde activo

Son elementos físicos con que el hombre asocia e identifica un lugar y estructura la construcción de los mapas mentales, su precursor Lynch (2008) los definía como elementos lineales, a diferencia de las sendas o caminos, estos no son utilizados como rutas habituales de desplazamiento. En el caso de estudio es tipo natural y senda en la ribera hídrica, también límite geográfico, en síntesis, los bordes son ámbitos físicos, imaginarios, de identidad histórica, de pertenencia que se construye y se transmite en sus habitantes, que nos enraíza en lo urbano, transformando un espacio abstracto en un lugar habitado y vivido.(Córdova Montúfar, 2005; Muntanyola Saura & Muntañola-Thornberg, 2019)

HIPÓTESIS

Con la revisión del marco teórico, la pregunta guía de la investigación será:

¿Las adecuaciones físicas espaciales en el borde hídrico del malecón del barrio Abel Gilbert en la ciudad de Durán, que es uno de los últimos programas habitacionales estatales desarrollados en 1980, podrían potenciarse para mejorar la calidad de vida de sus residentes y ser un referente turístico en el territorio conurbado del Gran Guayaquil?

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo General

Formular estrategias urbanas de interconexión de los espacios públicos con el borde natural hídrico en el sector residencial de interés social Abel Gilbert.

2.2. Objetivos Específicos

Evaluar la forma urbana, usos del suelo, áreas verdes y espacios públicos recreativos existentes, en el sector residencial de interés social.

Formular los lineamientos para las adecuaciones de los espacios públicos con el borde hídrico del malecón, que promuevan la habitabilidad y potencialidad como referente turístico.

3. METODOLOGÍA

La investigación tipo cuantitativa evalúa a las variables: espacios públicos y el borde natural. La recolección de datos (GIS), mapas documentales y registro fotográfico permiten establecer la línea base y continuar con la caracterización, clasificación, generación de las ideas fuerzas y estrategias de adecuación e interconexión de los espacios públicos con el borde natural.

3.1 Unidad de análisis: usos del suelo

El sector residencial Abel Gilbert posee un polígono de 41,32 ha, 3.101 unidades de vivienda, aplicando la densidad habitacional de miembros por hogar de 3.2, nos da una población de alrededor de 9923 habitantes (INEC, 2023). Contribuyen en este análisis los mapas de acceso público para la evaluación cuantitativa de los componentes urbanos: estructura vial, usos del suelo (ver figura 5 y 6).



Fig. 05. Abel Gilbert, jerarquía vial

Fuente: (Machasilla Tuza & Terán Murillo, 2023)



Fig. 06. Abel Gilbert, usos del suelo

Fuente: (Machasilla Tuza & Terán Murillo, 2023)

Consecuentemente de los recursos obtenidos de los mapas en GIS se cuantificaron los usos de suelo específicos, en superficie (ha) y porcentajes (ver tabla 1).

Usos del suelo	Superficie ha	%
Área útil-residencial	27,69	67,01
Vías	7,57	18,32
Comercio	1,38	3,34
Comunal	1,78	4,31
Área verde	1,70	4,11
Malecón Roberto Gilbert	0,70	1,70
Tratamiento de aguas residuales	0,50	1,21
Total	41,32	100,00

Tabla 1: Usos del suelo y su porcentaje del sector residencial Abel Gilbert
Elaboración: autores

Usos específicos
Residencial Baja Densidad
Residencial Media Densidad
Comercial y Servicios
Salud
Vías
Culto

De la tabla 1, se extraen datos del espacio público (áreas verdes y malecón) sumando 2.40 ha equivalente al 5.81% del total del polígono. Este valor permite cuantificar la cobertura en metros cuadrados de áreas verdes en la población de 9923 habitantes, y su correlación con la norma mínima de 9 m² por habitante de la OMS (ver tabla 2).

Espacios públicos	Superficie m ²
Recreativos-áreas verdes existentes	24.000,00
Número de habitantes	9.923,00
Metros cuadrados existentes por habitante	2,42
OMS: superficie mínima por habitante	9,00
Déficit por habitante	6,58
Demanda real mínima total de metros cuadrados	89.307,00
Déficit total de metros cuadrados	65.307,00

Tabla 2: Espacio público y áreas verdes del sector residencial Abel Gilbert
Elaboración: autores

3.2 Encuesta de percepción que genera el borde, a partir de la seguridad ciudadana

La seguridad está asociada a la tranquilidad pública y al libre ejercicio de los derechos individuales, con apoyo de las fuerzas del orden público. En el malecón, la presencia de actores ilegales genera temor en las personas, creando imaginarios sociales de inseguridad y desconfianza. Para evaluar la imagen que proyecta y el nivel de aceptación o rechazo de sus usuarios, se aplicó la encuesta a 370 personas en rangos de edades de 10 a 40 años, frecuencia de uso, aspectos negativos percibidos y los espacios ideales que posteriormente permitirán formular las estrategias urbanas (ver tablas 3, 4, 5 y 6).

Edad	Número	%
Entre 10 y 17 años	52,00	14,00
Entre 18 y 24 años	104,00	28,00
Entre 24 y 40 años	119,00	32,00
Mas de 40 años	95,00	26,00
Total	370,00	100,00

Tabla 3: Rango de edad de usuarios del malecón
Elaboración: Adaptado y actualizado por los autores

Frecuencia de visita	Número	%
Muy Frecuente	165	44,59
Frecuente	100	27,03
Poco Frecuente	80	21,62
Nada Frecuente	25	6,76
Total	370	100,00

Tabla 4: Frecuencia de visitas al malecón
Elaboración: Adaptado y actualizado por los autores

Problemática que tiene el malecón	Número	%
Carencia de baterías sanitarias	50	13,51
Comercio informal	60	16,22
Consumidores sustancias psicotrópicas	80	21,62
Desabastecimiento de agua potable	60	16,22
Inseguridad	120	32,43
Total	370	100,00

Tabla 5: Problemática del malecón
Elaboración: Adaptado y actualizado por los autores

Actividades ideales	Número	%
Área de lectura	138	7,46
Área de mascotas	180	9,73
Teatro al aire libre	120	6,49
Zona de parqueos	153	8,27
Zona de comidas	220	11,89
Área de Souvenir	149	8,05
Seguridad	280	15,14
Puntos de locales comerciales	160	8,65
Área verde	320	17,30
Juegos infantiles	130	7,03
Total	1850	100,00

Tabla 6: Actividades ideales para el malecón
Elaboración: Adaptado y actualizado por los autores

4. RESULTADOS

Dentro de los hallazgos más relevantes destacan:

4.1. Usos del suelo y densidad

La ciudad no es sino una parte de un conjunto económico social y político que constituye la región (Rugeles Quirós, 2007). En la unidad de análisis predomina el uso residencial con el 67,01%, comercio con el 3,34%, la estructura vial con el 18,32%, mientras que los espacios para uso recreativo y comunitario son del 10,12% y para el sistema de tratamiento de aguas residuales el 1,21% (ver figura 7). La población de 9923 habitantes en 41,32 hectáreas arroja una densidad media con 240 habitantes por hectárea. Las áreas verdes de 6,58 m2 por habitantes están por debajo de los 9 m² mínimo de la OMS.

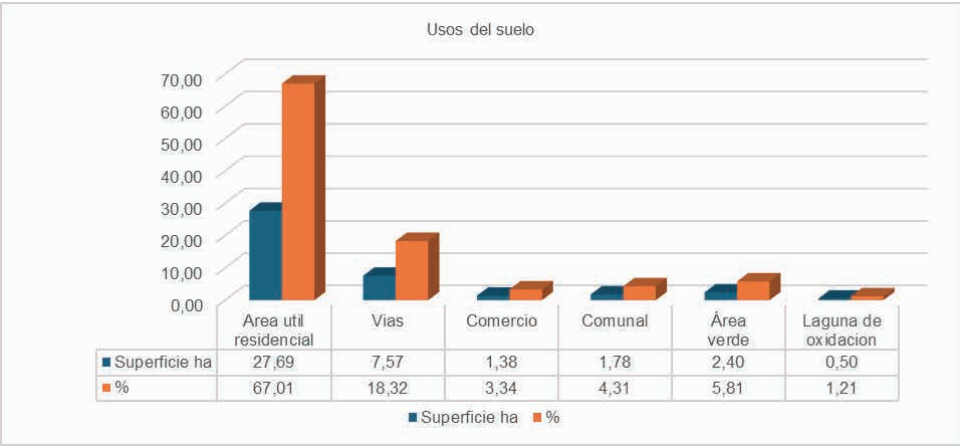


Fig. 07. Superficie y porcentajes de los usos del suelo en el sector residencial popular Abel Gilbert

Fuente: Autores

4.2. Usuarios del malecón, percepción y actividades idealizadas

Son mayoritariamente la población económicamente activa en edades a partir de 18 hasta 40 años con el 60%, los adultos y los mayores son el 26% y los menores de edad el 14% (ver figura 8).

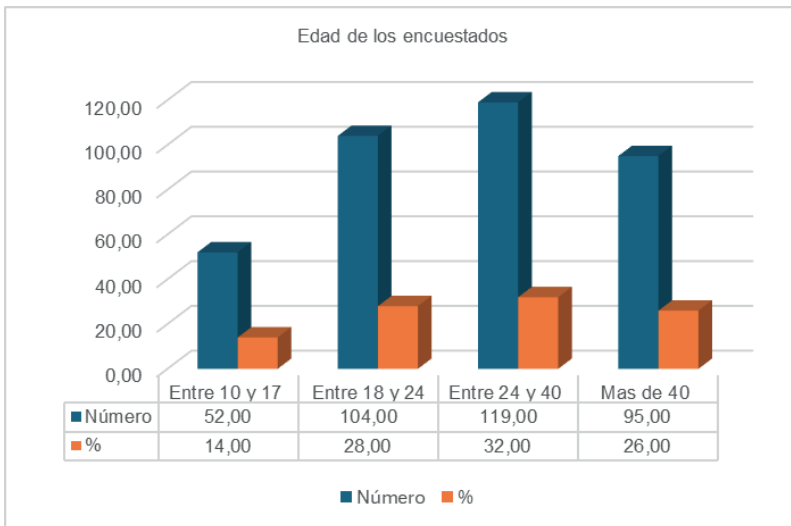


Fig. 08. Usuarios del malecón del sector residencia popular Abel Gilbert

Fuente: Autores

Entre las mayores problemáticas que aumentan la exclusión social, acogiendo la acepción de Lunecke (2012) es el alto grado de inseguridad que experimentan los vecinos, siendo en este caso del 32,43%, las personas con adicciones que deambulan el 21,62%, el desorden por el comercio informal el 16,22% y finalmente la carencia de agua potable y baterías sanitarias el 16,22% y 13,51% respectivamente (ver figura 9).

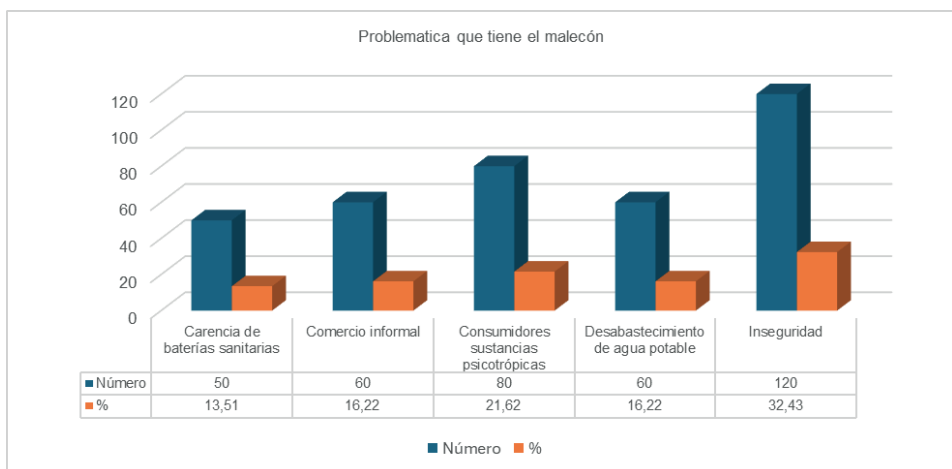


Fig. 09. Problemas que perciben los usuarios en el malecón Abel Gilbert

Fuente: Autores

Para la construcción de la línea base generatriz de las estrategias, se incluyeron opciones de actividades ideales impulsoras de calidad de vida entre vecinos (Gómez & Velázquez, 2018). Las áreas verdes fueron las más solicitadas con el 17,30%, continua la seguridad con el 15,14%, espacios para mascotas con el 9,73% y actividades complementarias: teatro al aire libre, locales comerciales, zona de lectura, recreación infantil (ver figura 10).

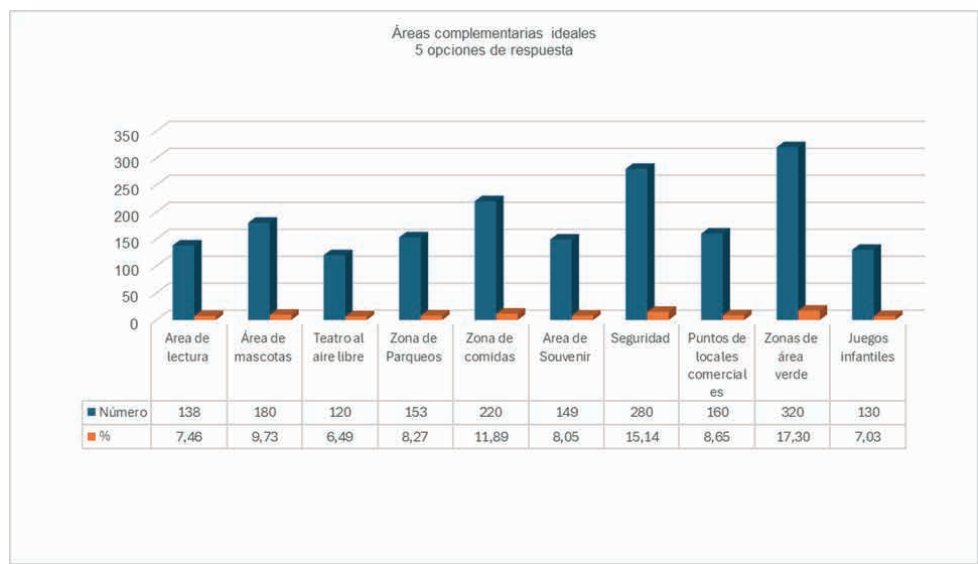


Fig. 10. Actividades idealizadas por usuarios del malecón Abel Gilbert

Fuente: Autores

5. ESTRATEGIAS URBANAS

La formulación de las estrategias para la adecuación física en correlación con la hipótesis formulada es aplicada en cuatro componentes urbanos:

5.1 Movilidad peatonal

Estructurada en el principio de la movilidad activa (Patterson-Watson et al., 2022), la adaptabilidad de las estructuras existentes para incrementar áreas peatonales accesibles complementadas con señalética vertical y horizontal que coadyuven en el Derecho a la Ciudad (ver figura 11).



Fig. 11. Priorización de la movilidad peatonal
Fuente: (Machasilla Tuza & Terán Murillo, 2023)

5.2 Conectividad espacial

Articulación espacial de la unidad residencial con el borde del malecón, que estimule el derecho al espacio público (López Roa, 2015), a la permanencia, construcción de identidad y comunidad (ver figura 12).



Fig. 12. Conectividad espacial con la forma urbana
Fuente: (Machasilla Tuza & Terán Murillo, 2023)

5.3 Integración urbana con las visuales del lugar

Los ejes físicos propuestos se vinculan con la trama urbana existente para que permita la lectura visual y relación natural directa con el borde hídrico del río Guayas. García García (2019) manifiesta que la integración va más allá de los componentes físicos, hay que dotarle de dinámicas, valores e imágenes sociales y culturales, es recobrar el espíritu del lugar o *genius loci* (ver figura 13).

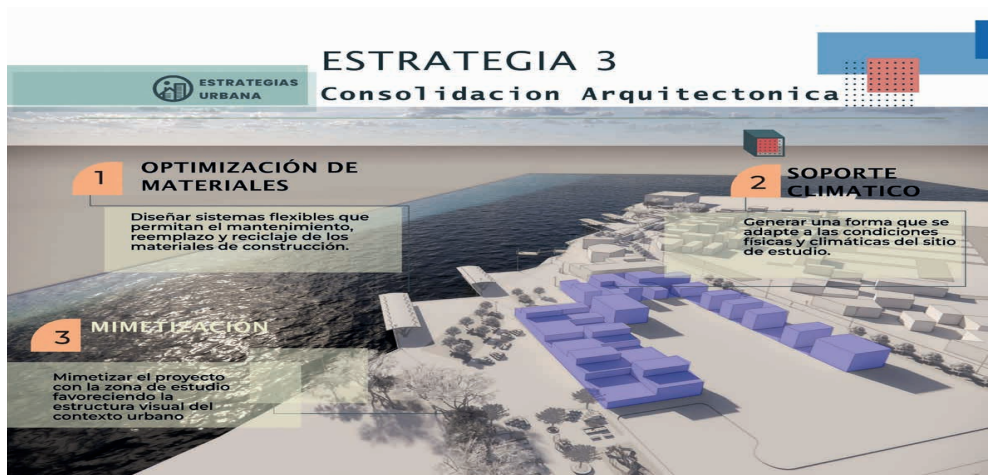


Fig. 13. Integración con visuales

Fuente: (Machasilla Tuza & Terán Murillo, 2023)

5.4 Incremento de índice verde

La implementación en sitios estratégicos de arbolado endémico del litoral ecuatoriano, que refuerce el carácter natural del paisaje e incremente de 1,20 m² a 2,42 m² las áreas verdes por habitante (ver figura 14).

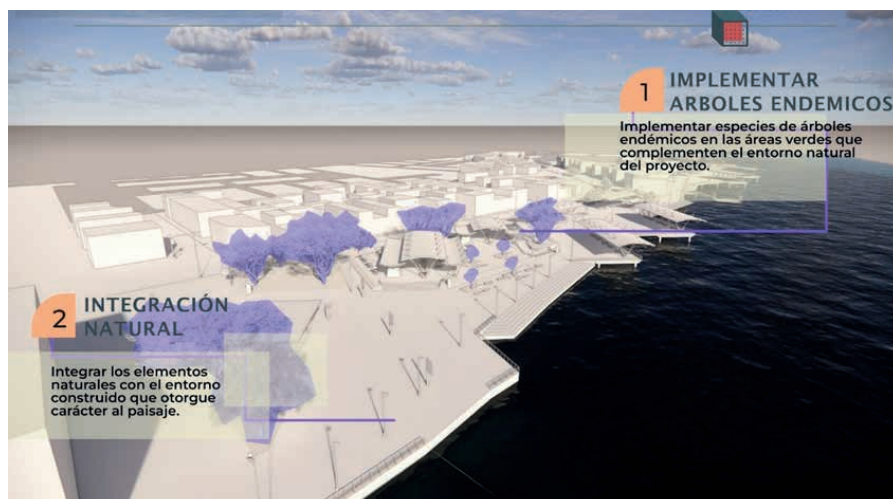


Fig. 14. Arbolado urbano

Fuente: (Machasilla Tuza & Terán Murillo, 2023)

6. DISCUSIÓN

Referirse al espacio público es, por antonomasia el Derecho a la Ciudad (Aguilera Rodríguez, 2022), ya que constituye el lugar donde se construye comunidad y se articula esta unidad básica de la sociedad. En contextos de urbes complejas el espacio público se convierte en escenario de manifestación de problemáticas como la violencia y la inseguridad, factores que a su vez provocan abandono, deterioro, pérdida de identidad y falta de empoderamiento ciudadano. Estos procesos exacerban la segregación socio espacial (Carrión, 2008), como se evidencia en el sector residencial Abel Gilbert de la ciudad ecuatoriana de Durán, que, pese a poseer un malecón cuya unidad residencial más distante está a 500 metros, sus habitantes evitan utilizarlo debido a una percepción colectiva de inseguridad o agorafobia.

Su ubicación estratégica y conexión con el sistema de transporte multimodal (teleférico) que cruza el río Guayas hacia la ciudad de Guayaquil, le otorgan una frecuencia de uso significativa, sobre todo por parte de la población económicamente activa. En este contexto, cobra relevancia el concepto de “bordes” propuesto por Lynch (2008) entendido como elementos delimitadores que, en el caso de bordes hídricos, se transforman en puntos de convergencia territorial con potencial para articular físicamente la vida urbana. Este tipo de borde urbano puede ser aprovechado para implementar estrategias de interconexión espacial enfocadas en la movilidad peatonal, la conectividad, la integración física y visual, así como en la expansión de áreas verdes en beneficio de sus habitantes y visitantes. Todo esto es posible sin necesidad de demoliciones forzosas, lo que lo convierte en un escenario idóneo para la aplicación de intervenciones coherentes con la hipótesis y objetivos del estudio.

Es de resaltar que en muchas ciudades, los bordes, particularmente los malecones, han adquirido un valor estratégico por su función como equipamientos sociales. El caso analizado demuestra que, mediante la aplicación de estrategias urbanas, se logró la recuperación de 12.000 m² destinados a actividades recreativas, elevando la disponibilidad de áreas verdes por habitante de 2,42 m² a 3,62 m². Si bien este valor aún está por debajo del estándar mínimo de 9 m² por habitante recomendado por la OMS, representa un avance significativo en términos de espacio público accesible y de calidad.

Desde la perspectiva de la estructura funcional del barrio como comunidad, las entrevistas realizadas revelan percepciones negativas que obstaculizan el fortalecimiento de los lazos sociales. Tal como lo plantea Causse (2009) a pesar de tratarse de un grupo geográficamente localizado y con acceso directo al borde hídrico del río Guayas, las condiciones actuales imponen barreras físicas y psicológicas que limitan su uso y apropiación. La propuesta presentada en este estudio busca precisamente potenciar esa estructura urbana articulando el borde como nodo clave de la conurbación del Gran Guayaquil.

En definitiva, este análisis se proyecta como un referente para futuras investigaciones que prioricen el espacio público como eje fundamental en la construcción de ciudad. Una ciudad segura no se define únicamente por la cantidad de habitantes que la ocupan, sino por la capacidad de estos de circular y habitar espacios adecuados, atractivos y diversos en servicios, que inviten a caminar (Gehl, 2014; Jacobs, 2011). Reafirmando el pensamiento de Galeana-Cruz & Jasso-López (2021), de que las acciones orientadas al alcance peatonal son claves para incrementar la percepción de seguridad ciudadana y para restituir el derecho al espacio público como dimensión esencial del desarrollo urbano.

REFERÊNCIAS:

Aguilera Rodríguez, A. R. (2022). Del derecho a la ciudad y sus pilares como derecho humano emergente. *Opinión Jurídica*, 20(43), 261–282. <https://doi.org/10.22395/ojum.v20n43a10>

Austin, A. (2024). La violencia criminal en Durán, almacén de la cocaína en Ecuador. *InSight Crime*. <https://insightcrime.org/es/noticias/violencia-criminal-duran-almacen-cocaina-ecuador/#:~:text=A finales de 2023%2C Durán, triple de la media nacional.>

Campoverde Tábara, L. M., Sánchez Padilla, M. L., Sandoya Lara, R. A., Valencia Robles, R. A., & Suco Valle, C. A. (2022). *Estrategias urbanas para redescubrir al peatón, caso la Alborada, Guayaquil* (pp. 301–309).

Cardona Rendón, B. M. (2009). Espacios de ciudad y estilos de vida. El espacio público y sus apropiaciones. *Educación Física y Deporte*, 27(2), 39–47. <https://doi.org/10.17533/udea.efyd.2246>

Carrión, F. (2008). Violencia urbana: un asunto de ciudad. *Eure*. https://www.flacsoandes.edu.ec/sites/default/files/agora/files/1242917473.violenciaurbanafernandocarrion2008_0.pdf

Causse, M. (2009). *El concepto de comunidad desde el punto de vista socio - histórico - cultural y lingüístico*. 12–21. <https://www.redalyc.org/pdf/1813/181321553002.pdf>

Córdova Montúfar, M. (2005). *Imagen Urbana, Espacio Público, Memoria e Identidad* (TRAMA). <https://biblio.flacsoandes.edu.ec/libros/digital/58693.pdf>

Díaz García, C. E., & Esteves Junior, M. (2017). Violencia urbana e inseguridad en espacios de vida colectiva. *Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais*, 19(3), 440.

Galeana-Cruz, S., & Jasso-López, C. L. (2021). Configuraciones urbanas y arquitectónicas ante la violencia y la inseguridad en Iztapalapa, Ciudad de México. *Quivera Revista de Estudios Territoriales*, 23(2), 111. <https://doi.org/10.36677/qret.v23i2.15196>

Gamboa Samper, P. (2003). El sentido urbano del espacio público. *Revista Bitácora Urbano Territorial*, 1(1), 13–18. <https://www.redalyc.org/pdf/748/74810703.pdf>

García García, J. J. (2019). Paisaje, lugar y territorio: conceptualizaciones para recuperar el Genius-Loci. *Revista Ciudades, Estados y Política*, 6(3), 17–25. <https://doi.org/10.15446/cep.v6n3.84045>

Gehl, J. (2014). *Ciudades para la gente* (Ediciones). http://catalog.upc.edu/search*cat?/o.b59193359&-searchscope=1

Gómez, N. J., & Velázquez, G. A. (2018). Asociación entre los espacios verdes públicos y la calidad de vida en el municipio de Santa Fe, Argentina. *Cuadernos de Geografía: Revista Colombiana de Geografía*, 27(1), 164–179. <https://doi.org/10.15446/rcdg.v27n1.58740>

INEC. (2012). Índice Verde Urbano 2012. *Ecuador En Cifras*, 1–15. <https://anda.inec.gob.ec/anda/index.php/catalog/360>

INEC. (2023). *Censo Ecuador cuenta conmigo*. 1. <https://app.powerbi.com/view?r=eyJrljoiNWUz-MjQwOWMtZjFhOS00NjczLTk0YTItNjcwZmRmY2YxMjkyliwidCI6ImYxNThhMmU4LWNhZWMTND-QwNi1iMGFiLWY1ZTI1OWJkYTExMiJ9>

Jacobs, J. (2011). *Muerte y vida de las grandes ciudades*.

López Rivera, O. A. (2020). La comunidad y su significado conceptual. *Revista de Investigación Proyección Científica*, 2(1), 109–126. <https://doi.org/10.56785/ripc.v2i1.52>

López Roa, J. C. (2015). El derecho al espacio público. *Metropolitics*, 10(3), 1–4. <https://www.redalyc.org/pdf/555/55526545002.pdf>

Lunecke, G. (2012). Violencia urbana, exclusión social y procesos de guetización: La trayectoria de la población Santa Adriana. *Revista INVI*, 27(74), Pág. 287-313. <https://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/62409>

Lynch, K. (2008). *La imagen de la ciudad* (G. Gili, Ed.; 1a edición). <https://taller1smcr.files.wordpress.com/2015/06/kevin-lynch-la-imagen-de-la-ciudad.pdf>

Machasilla Tuza, C. M., & Terán Murillo, C. A. (2023). *Diseño de frente de agua para repotenciar y extender el malecón Roberto Gilbert, Durán Ecuador 2023* [Universidad de Guayaquil]. <http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/67975>

Muntanyola Saura, D., & Muntañola-Thornberg, J. (2019). Building and Dwelling: Ethics for the City. Richard Sennett. London: Allen Lane, 2018, 342 pp. *Revista Española de Sociología*, 28(3), 565–568. <https://doi.org/10.22325/fes/res.2019.20>

ONU. (2020). Informe de los Objetivos de Desarrollo Sostenible 2020. *Onu*, 68. <https://unstats.un.org/sdgs/report/2020/>

Patterson-Waterson, J., Pozas Franco, I., Vexter, C., & Rodríguez Villafuerte, K. (2022). *Los espacios públicos en América Latina y el Caribe*. <https://publications.iadb.org/publications/spanish/viewer/Los-espacios-publicos-en-America-Latina-y-el-Caribe-guia-practica-para-su-reactivacion-en-la-pospandemia.pdf>

Primicias. (2023). Guayaquil y Durán se disputan el top 10 de ciudades más violentas del mundo. *Primicias*, 1–17. <https://www.primicias.ec/noticias/seguridad/guayaquil-duran-violencia-inseguridad-ecuador/#:~:text=La tasa de homicidios de,la Justicia Penal de México.>

Rugeles Quirós, S. (2007). El Urbanismo De La Carta De Atenas. *Revista M*, 4(1), 58. <https://doi.org/10.15332/rev.m.v4i1.1055>

Sánchez Padilla, M. L. (2018). *Directrices para el mejoramiento paisajístico en la zona del periurbano, caso de estudio Av. Casuarina “Entrada a la 8” de la ciudad de Guayaquil - Ecuador* [Cuenca]. <http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/30612>

Sánchez Padilla, M. L., Manzaba Carvajal, G. R., Valencia Robles, R. A., & Zambrano Gómez, J. C. (2025). Adecuaciones en borde hídrico para la habitabilidad del espacio público Contextos urbanos complejos caso Durán Ecuador. *Seminario Internacional de Investigación En Urbanismo*, 1–12. <https://doi.org/10.5821/siiu.12936>

Secretaría Nacional de Planificación. (2024). *Zona de Planificación 8*. <https://www.planificacion.gob.ec/zona-de-planificacion-8/>