

EL IMPACTO DEL SECTOR INMOBILIARIO EN LOS PROCESOS DE GENTRIFICACIÓN EN EL TERRITORIO DE LA MICROCUENCA RÍO DELGADO

Data de aceite: 03/06/2024

Omar Jiménez Márquez

Maestro en Ingeniería, Instituto Tecnológico de Tlaxiaco, Departamento de Ciencias Económico Administrativas, Academia de Ingeniería en Gestión Empresarial

Audel Rolando Pérez García

Maestro en Ingeniería, Instituto Tecnológico de Tlaxiaco, Departamento de Sistemas y Computación, Academia de Sistemas Computacionales

RESUMEN: El sector inmobiliario ha desempeñado un papel fundamental en los procesos de gentrificación en la Microcuenca Río Delgado. La gentrificación es un fenómeno en el que áreas previamente marginadas o de clase trabajadora experimentan un aumento en la inversión y desarrollo urbano, lo que a menudo conduce a un aumento en los precios de la vivienda y desplazamiento de residentes de bajos ingresos. En el caso de la Microcuenca Río Delgado, la llegada de inversiones inmobiliarias ha transformado la zona, atrayendo a residentes de mayores ingresos y promoviendo el desarrollo de propiedades de lujo. Esto ha resultado en

un aumento significativo en los precios de la vivienda y el costo de vida en general, lo que a su vez ha desplazado a muchos residentes de bajos ingresos que no pueden afrontar los nuevos costos. Además del impacto económico, la gentrificación también tiene implicaciones sociales y culturales, ya que puede alterar la composición demográfica y la identidad de una comunidad. La llegada de nuevos residentes con diferentes niveles de ingresos y antecedentes culturales puede provocar tensiones y conflictos en la comunidad. Finalmente, el sector inmobiliario ha sido un impulsor clave de la gentrificación en la Microcuenca Río Delgado, generando cambios significativos en la estructura socioeconómica y cultural de la zona, así como desafíos para los residentes de bajos ingresos que enfrentan el riesgo de desplazamiento.

PALABRAS CLAVE: Proceso de gentrificación, cambio de uso de suelo, actividad inmobiliaria desordenada, impacto del sector inmobiliario en el territorio.

THE IMPACT OF THE REAL ESTATE SECTOR ON THE GENTRIFICATION PROCESSES IN THE TERRITORY OF THE RÍO DELGADO MICROBASIN

ABSTRACT: The real estate sector has played a fundamental role in the gentrification processes in the Río Delgado Microbasin. Gentrification is a phenomenon in which previously marginalized or working-class areas experience an increase in urban investment and development, often leading to an increase in housing prices and displacement of low-income residents. In the case of the Río Delgado Microbasin, the arrival of real estate investments has transformed the area, attracting higher-income residents and promoting the development of luxury properties. This has resulted in a significant increase in housing prices and the overall cost of living, which in turn has displaced many low-income residents who cannot afford the new costs. In addition to the economic impact, gentrification also has social and cultural implications, as it can alter the demographic makeup and identity of a community. The arrival of new residents with different income levels and cultural backgrounds can cause tensions and conflicts in the community. Finally, the real estate sector has been a key driver of gentrification in the Río Delgado Microbasin, generating significant changes in the socioeconomic and cultural structure of the area, as well as challenges for low-income residents who face the risk of displacement.

KEYWORDS: Gentrification process, change in land use, disorderly real estate activity, impact of the real estate sector on the territory.

CONTEXTO DE LA GENTRIFICACIÓN Y EL SECTOR INMOBILIARIO

La gentrificación ha sido definida de diferentes maneras. El concepto fue promovido por Ruth Glass (1964). Uno de sus legados duraderos es la creación del concepto de “gentrificación”, que creó para describir los procesos por los cuales los pobres fueron expulsados de partes de Londres tras la creación de barrios de clase alta. (Wikipedia, 2024).

Para Smith y Hendel (2012) la gentrificación en las ciudades europeas y norteamericanas implicó una lucha por la apropiación del espacio entre los viejos y nuevos residentes. El proceso de aburguesamiento de estas ciudades provocó el desplazamiento de la población originaria y la llegada de una población de clase media y alta. (Castillo Oropeza, 2018).

El origen del concepto de gentrificación tiene un significado político y de clase, ya que implica un conflicto entre dos clases sociales por el espacio y por apropiarse de ciertos lugares de la ciudad. Entendido como una reestructuración de clase y de relaciones sociales en el espacio (SMITH, 2012), se caracteriza por cambios en el paisaje urbano, inversión de capital inmobiliario, llegada de población de mayores ingresos y desplazamiento de población. (LEES & TOM, 2008). Algunos autores consideran que la gentrificación es un proceso mucho más amplio, y que la definición clásica limita comprensión del proceso. (SLATER, 2011), argumenta que la gentrificación es una reestructuración generalizada de ciertas zonas del territorio, abarcando las diversas maneras en que se transforman

comunidades rurales de clase campesina baja por habitantes de clase baja y media pero con vocación productiva diferente a las actividades primarias, muchos de ellos son mujeres y adultos mayores, ya que los hombres jóvenes trabajan en Estados Unidos. Los nuevos habitantes destinan el territorio agrícola y forestal para construir sus casas y espacios recreación, ya sea para su propio uso o para rentarlos a terceros que no disponen de un espacio de desarrollo de actividades sociales o empresariales. El cambio de uso de suelo ha provocado la reducción de área cultivable, la reducción de la zona boscosa, agotamiento del recurso hídrico, la contaminación del agua y suelo por la producción de desechos domésticos, el fraccionamiento del hábitat de la fauna local, la pérdida de la identidad cultural de los habitantes nativos. “Ya no se puede concebir a la gentrificación como una rareza limitada y quijotesca del mercado de la vivienda, ésta se ha transformado en el extremo residencial dominante de un proyecto mucho más grande: la reconstrucción de clase del paisaje de localidades urbanas en localidades rurales.” (SMITH, 2012).

La gentrificación descansa, por otra parte, en un activo rol del Estado y no en la prescindencia de éste, como parece propio del contexto neoliberal en que se despliega hoy. Como argumenta, el capitalismo no puede asimilarse a una economía de mercado basada en la libre competencia y la transparencia; es, más bien, una forma corrupta de economía de mercado. El capitalismo triunfa “cuando se identifica con el Estado; cuando es el Estado”. La gentrificación como negocio inmobiliario está en buena medida basada en los nichos de rentabilidad privada que el Estado busca crear en favor de las empresas capitalistas; ésta es una orientación principal de las políticas sociales bajo el neoliberalismo, incluidas las de vivienda y suelo. (Sabatini, 2016).

DESARROLLO

Este artículo tiene como caso de estudio el territorio denominado Microcuenca Río Delgado perteneciente al Municipio de la Heroica ciudad de Tlaxiaco en el estado de Oaxaca, México, posee una superficie total de 7574 hectáreas con una población de 1510 habitantes de los cuales 796 son mujeres y 714 hombres, su población está representada con 576 viviendas de las cuales el 68.23% cuenta con electricidad; el 57.45% tiene agua entubada, la Microcuenca se encuentra desde los 2,022 a 3,470 metros de altitud; ubicada a 7 kilómetros en dirección sur de la ciudad de Tlaxiaco. (AMERICA, 2020). Este territorio es el origen de la Microcuenca Río Delgado que abarca las localidades Capilla del Carrizal, Río Delgado, El Ejido el Vergelito, Campo de Aviación, Santa Rosa de Lima, El Vergel y El Ojite, Tlaxiaco, Oaxaca; el área delimitada contando con un área total de 75.74 km², siendo un aproximado de 7574 hectáreas, se encuentra ubicada en la región hidrológica No. 18 Río Balsas.

Para facilitar la investigación el territorio se divide en tres áreas en la primera en la parte alta predomina el clima semi frío a una altura sobre el nivel del mar de 3460-

2740 msnm, en esta área no existe asentamientos urbanos, la vegetación predominante es bosque pino encino, la segunda área de estudio predomina el clima templado-subhúmedo con una altura de 2740 a los 2320 msnm, existe actividad humana e intervención urbana la vegetación es con especies de pino encino en menor proporción y por último la tercera zona de estudio es de clima subhúmedo con una altura de 2320- 1989 msnm, la vegetación predominante es secundaria, existes zonas sin vegetación como son praderas, pequeñas áreas de pastoreo y tierras de cultivo, los procesos de cambio de uso de suelo son constantes la modificación del territorio marca el deterioro del ecosistema natural, social y económico. Los sujetos de estudio son los pobladores de las cinco comunidades, en las comunidades por régimen político de usos y costumbres que se rigen los ciudadanos con personal mayor de 18 años oriundos de la comunidad que tiene derecho a la voz y voto, dentro de este grupo de personas integrado por hombres y mujeres, hacia el interior de la comunidad existen los integrantes de la agencia municipal, autoridades auxiliares y los demás comités que nombrados por la máxima autoridad que son la asamblea comunitaria quienes son los sujetos de estudio.

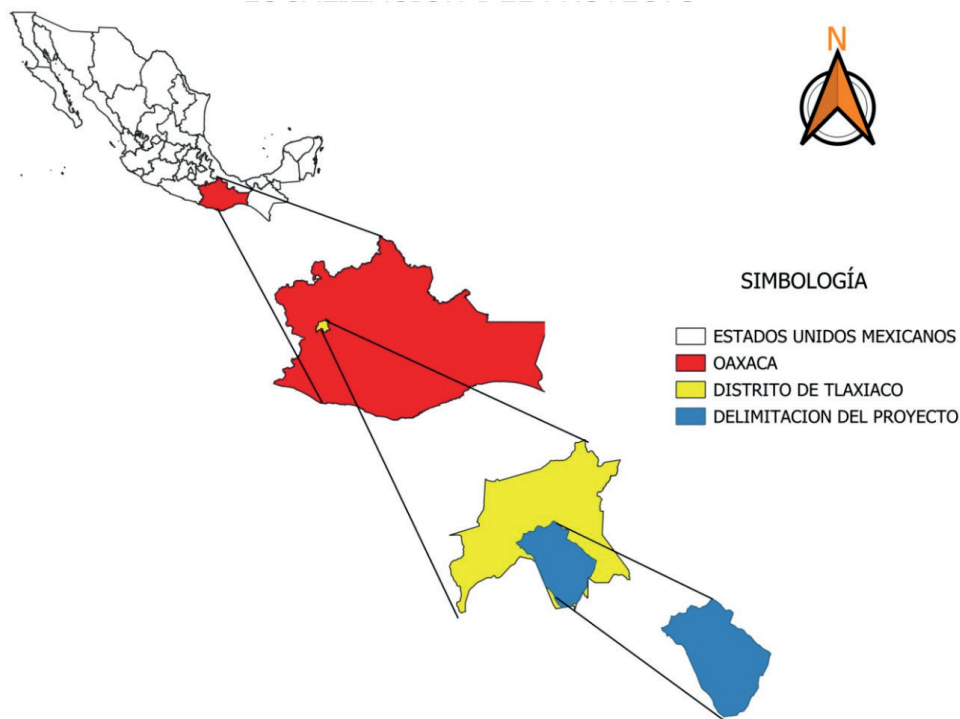


Imagen 1. Macrolocalización del Caso de Estudio.

Fuente: Elaboración propia.

Como se mencionó anteriormente para el estudio y el análisis del territorio la Microcuenca no solo se dividió por comunidades, sino en tres zonas en la zona baja donde existe mayor concentración poblacional, así como mayor degradación del ecosistema; la parte media donde la salud de ecosistema se ve comprometido, sin embargo existe cierto equilibrio entre las actividades humanas y el ecosistemas; y en la parte alta donde mayor conservación existe de los recursos naturales debido a la poca intervención humana.

Esta zona de la Microcuenca Río Delgado tiene una importancia social y económica, ya que provee de agua en el Municipio de Tlaxiaco, este territorio está caracterizado parte por elevaciones con fuertes pendientes y un arreglo geológico poco propicio para el control y almacenamiento de los grandes escurrimientos que se presentan, los ríos tributarios son los que atraviesan la ciudad; el río Yutatoto, río de Tablas, el río Delgado y el río de San Isidro, se unen en distintos puntos del accidentado territorio, conformando el Río Mixteco, los arroyos y ríos del municipio pertenecen también a la cuenca No. 18 Balsas.

Como consecuencia al ser la Ciudad de Tlaxiaco un centro nodal de desarrollo regional recientemente se ha incrementado la inmigración de habitantes de comunidades vecinas por lo que la necesidad de vivienda de los nuevos habitantes, esto ejerce presión sobre el territorio de la Microcuenca, la especulación mercantil de parte de la empresas inmobiliarias ha persuadido a los propietarios de terrenos agrícolas y forestales a vender sus propiedades a las inmobiliarias que con el único afán de fraccionar y vender en lotes para los recién llegados al municipio. La dinámica del mercado inmobiliario ha generado consecuencias para los habitantes de la Microcuenca Río Delgado de esta ciudad; uno de los procesos que se identifican es la gentrificación, el cual se caracteriza por la transformación del espacio rural por inversión de capital, el cual favorece a sectores de mayores ingresos y desplaza a población de escasos recursos. Sencillamente es transformar espacios selectos de las comunidades para destinarlos a sectores de población de mayores ingresos, que reproducen la lógica de acumulación de territorio para fines de urbanización.

En el caso del territorio de la Microcuenca se destaca que la gentrificación se ha dado a finales del siglo XX y a principios del siglo XXI en la medida que los gentrificadores que no son exclusivamente los nuevos habitantes, sino las empresas inmobiliarias que se mueven por la plusvalía de los terrenos y el proceso expulsivo, para su análisis se divide la territorio en tres grandes zonas la parte alta, media y baja, este procedimiento funciona de la siguiente manera:

En la parte baja de la Microcuenca que comprende las localidades de Río Delgado, Campo de Aviación, El Vergelito, el Vergel y El Ojite, en este territorio convergen los afluentes de los ríos (Río de Tablas, Río Yutatoto, Río Delgado y Río de San Isidro) nacidos en la parte alta de la Microcuenca, del cien por ciento del territorio el 40 % está dominada por tierras en estado de erosión grave apenas sostiene vegetación secundaria no apta para la actividad agrícola o ganadera, el 20% está destinada a la vivienda que con paso de los años se incrementa por la misma presión de la vivienda por parte de

propios y extraños, el 30% del territorio es para fines agrícolas compuesto por pequeñas parcelas que en promedio son dos hectáreas en las que se cultiva maíz, frijol, avena, sorgo y alfalfa que sirve de alimentación al ganado vacuno de producción de leche y queso en forma considerable del cual los pobladores obtienen sus ingresos económicos, esta parte del territorio sufre con mayor la intensidad de gentrificación, ya que las inmobiliarias van a la conquista del territorio para la construcción nueva, induciendo una presión al deterioro de las viviendas existentes. La entrada en un determinado territorio de mayores pagadores para el suelo tiene como efecto en el mercado de suelo, elevar las expectativas de renta para los pequeños productores agrícolas. Aunque la propiedad esté repartida entre pequeños propietarios y las transacciones concluidas pueden ser pocas, los agentes gentrificadores elevan las expectativas de renta de los propietarios, lo que motiva a éstos a vender los suelos ante la alternativa de percibir mayores ingresos que por la actividad agrícola o ganadera. La realización de la renta del suelo por unos u otros agentes existe una correlación de fuerza entre los gentrificadores inmobiliarios. La pugna para la apropiación de la renta del suelo tiene varias consecuencias, pero una de las menos discutidas es el proceso de deterioro del ecosistema que acompaña la gentrificación.

Más aún, las leyes y normas urbanas son nulas por parte de la autoridad del Municipio se ven rebasadas por la fortaleza de los interés económicos de las inmobiliarias, ya que el cambio del uso de suelo se da de manera arbitraria, se construye en terrenos no aptos, se contamina el suelo y agua con desechos domésticos, se talan las pocas áreas forestales que una quedan. Como la entrada de gentrificadores se construyen viviendas nuevas con estilos de corte Americano utilizando concreto, piedra y madera, que en especial la madera y piedra son obtenidas del mismo territorio modificando aún más el paisaje. La asimetría de recursos favorece a los agentes gentrificadores que suelen fijar los precios pagados a los propietarios antiguos. Por la misma razón, las casas antiguas son depredadas por la subdivisión en piezas sin valor, esta especulación constante pone en desventaja a los propietarios originarios de las tierras al comprarles en una sola exhibición su totalidad de parcela a precios bajos en relación al ganancia exagerada que obtienen al vender de manera fraccionada y sin ningún servicios a los nuevos propietarios que por la necesidad de una vivienda pagan precios exagerados.

En la parte media del territorio que comprende las localidades de Capilla de Carrizal y Río Delgado, existe bosque de ocote, vegetación secundaria y pequeñas parcelas dedicadas a la producción de maíz, avena, trigo, forraje que es destinado a la alimentación de ganado vacuno que produce leche y queso con alto valor agregado en el mercado regional, en esta zona se produce una gentrificación por parte de los agentes inmobiliarios que lotifican parcelas y bosque comercializándolo con los nuevos habitantes que construyen viviendas ostentosas para fines recreativos en épocas de descanso dejándolas la mayor parte del año en el abandono, otro efecto de la gentrificación se relaciona con una tala con una intervención excesiva del bosque, para la obtención de sus recursos principalmente

madera necesarios en la construcción de viviendas estilo campestre y toque paisajístico, al verse reducida la superficie cultivable se talan nuevas áreas destinadas a la agricultura y ganadería.

En la parte alta que comprende la localidad de Capilla de Carrizal, la mayor parte del territorio está dominada por bosque pino encino y vegetación secundaria, no existen desarrollo de viviendas, sin embargo existe fuerte presión sobre el bosque y sus recursos naturales, ya que la demanda de madera, más tierras cultivables y la demanda de agua es cada vez más por el mismo proceso de crecimiento de las viviendas de la parte baja de la Microcuenca. Es una transformación refinada del paisaje, algo erróneo por su limitada adaptación y extracción de recursos, más bien es una expresión de la gentrificación al estilo del capitalismo depredador.

Con relación a lo anterior no todo está perdido, la sociedad civil organizada en pequeños comités realiza una lucha constante por conservar la sostenibilidad del territorio que comprende la Microcuenca como son las actividades productivas de aprovechamiento sustentable del bosque, producción agrícola de maíz, avena, trigo, frijol, alfalfa, destinada al consumo humano de sus pobladores y a la alimentación del ganado vacuno que produce leche y queso destinado a la comercialización en el mercado regional, haciendo mención que esta lucha no ha sido fácil, por una parte enfrentarse a poderosos intereses económicos de las inmobiliarias que presiona económicamente a los productores agrícolas para que les vendan sus parcelas y por la otra parte no existe normatividad que regule el cambio de uso de suelo acompañado de la complicidad de la autoridades de tolerar las acciones de los agentes gentrificadores.

Para terminar, destacar nuevamente que la gentrificación es lo contrario de un concepto meramente descriptivo, se trata de la expresión explícita que denuncia la violencia del capitalismo, la violencia del consumo y la violencia de la olvidada lucha de clases. Sin embargo, cuando el proceso de gentrificación se da a la inversa puede afectar un territorio y el hábitat de los pobladores originarios y no siempre denuncia el poder de desvelar la dominación de los poderosos detrás de la intervención de un territorio. Esta observación permite acercar a los movimientos sociales y construir una teoría que incorpore el lenguaje que surge de las luchas vecinales.

Continuando con la descripción de territorio el cambio de uso de suelo es el factor que mayor influencia tiene sobre el territorio en especial en contribuir con la erosión del suelo, según datos de OSGEO, (ver imagen 2) la erosión y gentrificación del suelo en el territorio de estudio se ha incrementado como se puede observar que en 2002 la erosión solo estaba presente en la parte baja de la Microcuenca ocasionada principalmente por actividades humanas como la agricultura, la ganadería y la gentrificación.



Imagen 2. Evolución de la erosión del suelo de la Microcuenca Río Delgado año 2002.

Fuente: Elaboración propia con información de OSGEO.

Para el año 2007 se dan los primeros indicios de erosión y gentrificación en la parte media de la Microcuenca por la propia presión de la población sobre el territorio. En la segunda área de la Microcuenca Río Delgado guarda integridad en el tipo de construcción respecto a las viviendas. Las viviendas son construcciones de madera de ocote, se compone de la denominada casa grande con una área promedio de 50 metros cuadrados de espacio cerrado tienen un corredor de otros 40 metros cuadrados, acompañado de una cocina para la preparación de alimentos, una construcción menor para guardar la herramientas agrícolas, una galera para guardar los animales domésticos de ganado menor y mayor, un gallinero para alojamiento de las aves domésticas y un cuarto pequeño como sanitario, estas construcciones familiares están a un lado de los terrenos de cultivo y bosque con una extensión promedio de 3 hectáreas, estas construcciones guardan cierta armonía con el territorio porque optimizan los recursos, son de material biodegradables y de fácil acceso.



Imagen 3 casa de madera habitación con cocina.



Imagen 4 Galera de madera con animales domésticos.

Fuente: Elaboración propia producto de investigación de campo.

Sin embargo se puede visualizar en las imágenes en los mapas, los procesos de gentrificación se ha estado acelerando a partir del fenómeno de emigración de pobladores jóvenes que viajan a Estados Unidos en busca de oportunidades de empleo, la mayoría de los migrantes son jóvenes con estado civil solteros cuando logran acumular el suficiente recurso económico en medida que se tenga la oportunidad lo destina a la construcción de sus viviendas, pero la mayoría construye sus casas con materiales industrializados a estilos Estadunidenses con diversas habitaciones, varios niveles e instalaciones adicionales como chimeneas, albercas, estacionamientos, jardines y letrinas que generan un impacto mayor al entorno.



Imagen 5. Casa habitación de concreto producto de la gentrificación.

Fuente: Elaboración propia producto de investigación de campo.

Para el año 2007 el proceso de cambio de uso de suelo, la erosión y la gentrificación continuó incrementándose en la parte baja de la Microcuenca cambiando la integridad territorial esto debido al afán desmedido de las empresas de bienes raíces en la adquisición de predios para especular con la lotificación y venta terrenos para fines de construcción de viviendas con características no propias de construcción del territorio.

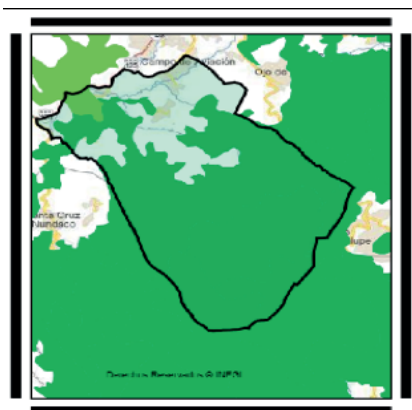


Imagen 6. Evolución de la erosión del suelo de la Microcuenca Rio Delgado año 2007.

Fuente: Elaboración propia con información de OSGEO.

De manera más específica continuado con la erosión del suelo de la Microcuenca en la parte alta el bosque tiene una buena conservación sin erosión evidente, la parte media y baja la erosión está presente de moderada hasta cárcavas fuertes que se acrecientan con el transcurrir del tiempo.

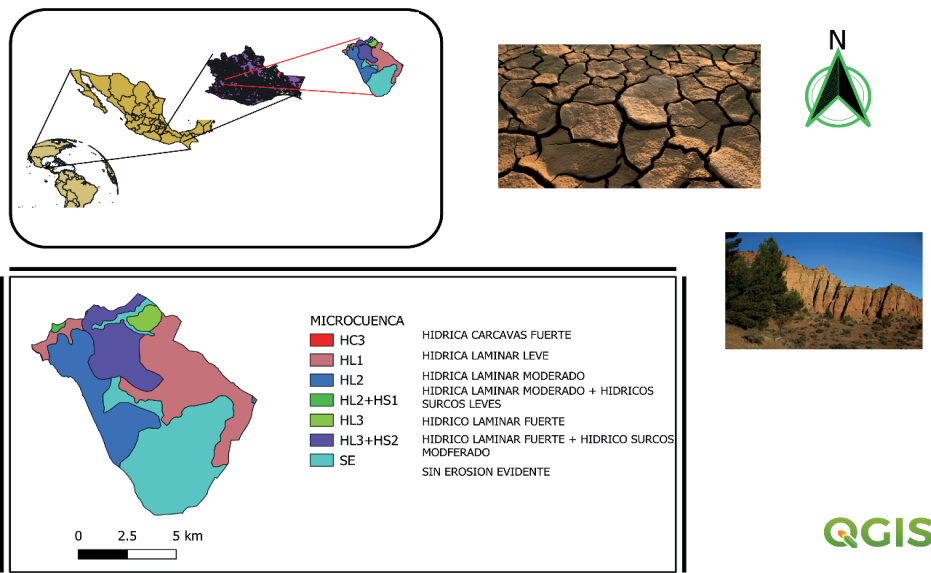


Imagen 9. Tipos de erosión del suelo en la Microcuenca Rio Delgado.

Fuente: Elaboración propia con información de CONABIO.

En relación a lo anterior de continuar con las mismas actividades productivas generadoras de ingresos y la falta de conciencia de los pobladores propios y extraños sobre la importancia que tiene la conservación de la biodiversidad que el bosque de pino y encino sustenta, ya que este territorio es el principal pulmón, secuestrando carbono, captando agua de lluvia en sus mantos freáticos, es una zona de importancia ecológica para aves migratorias y endémicas.

CONCLUSIÓN

Quizás el hecho de que los propios activistas de la resistencia al modelo neoliberal hagan referencia al término de gentrificación, nos ayude a superar algunas de las resistencias conceptuales, semánticas y lingüísticas con las cuales nos encontramos en los estudios urbanos durante el proceso de adaptación y rearticulación combativa de nuestros sujetos de estudio, con el fin de superar el supuesto carácter científico y técnico de términos como revitalización, rehabilitación o renovación urbana.

Además, la gentrificación también puede tener implicaciones culturales, ya que la llegada de nuevos residentes con diferentes antecedentes y estilos de vida puede cambiar la identidad y la dinámica social de la comunidad. Esto puede generar tensiones y conflictos entre los residentes originales y los recién llegados, así como la pérdida de la autenticidad y el carácter distintivo de la zona.

En última instancia, la gentrificación generada por el sector inmobiliario resalta la necesidad de políticas urbanas que aborden de manera integral los desafíos de equidad y justicia social. Es crucial implementar medidas que protejan a los residentes de bajos ingresos de ser desplazados y que promuevan un desarrollo urbano inclusivo que beneficie a toda la comunidad, sin dejar atrás a aquellos que históricamente han llamado hogar a la Microcuenca Río Delgado.

REFERENCIAS

Sabatini, F. (2016). Promotores inmobiliarios, gentrificación y segregación residencial en Santiago de Chile. *Revista Mexicana de Sociología*, 79(2), 9.

Salcedo, S., & Guzmán, L. (2014). *Agricultura Familiar en América Latina y el Caribe*. Santiago, Chile.

AMERICA, P. D. (28 de AGOSTO de 2020). *PUEBLOS DE AMERICA*. Retrieved 12 de DICIEMBRE de 2021, from <https://mexico.pueblosamerica.com/i/capilla-del-carrizal/>

Barkin, D. (2005). *Building a future for Rural México*. . MEXICO: Latin American Perspectives. Vol. 33.

CEPAL. (Marzo de 1984). *La agricultura campesina en sus relaciones con la industria*. Santiago de Chile.

CEPAL. (Marzo de 2012). https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/8049/S8400000_es.pdf

Congreso de la Union. (09 de MAYO de 2019). *JUSTIA MEXICO*. <https://mexico.justia.com/federales/leyes/ley-general-de-turismo/titulo-primero/capitulo-unico/>

Congreso de la Union. (09 de MAYO de 2019). *JUSTIA MEXICO*. <https://mexico.justia.com/federales/leyes/ley-general-de-turismo/titulo-primero/capitulo-unico/>

Dixon, H. J. (2001). *Agroforestry Knowledge Toolkit for Windows for AKT5*. Bango: University of Wales.

Estévez Saá, J. (2000). LA CRISIS DEL CAMPESINADO FRENTE A LA MODERNIDAD. EL FENÓMENO DEL ÉXODO RURAL UNA APROXIMACIÓN ANTROPOLÓGICA Y LITERARIA.

Farrington, J. y. (1998). *Farmer Participation in Agricultural Research: A Review of Concepts and Practices*. London: Overseas Development Institute.

Felipe Rincón, L. (2018). CONSIDERACIONES TEÓRICAS DE LA CUESTIÓN AGRARIA Y CAMPESINA Y LA EXPLOTACIÓN DEL TRABAJO CAMPESINO POR EL CAPITAL. Brasil.

García, R. (2006). *Sistemas Complejos: conceptos, método y fundamentación epistemológica para la investigación interdisciplinaria*. España: GEDISA.

Gardey, J. P. (02 de 09 de 2019). *definición de interna*. definición de interna: <https://definicion.de/interna/>

GOMERO OSORIO, L. (2014). *LEISA revista de AGROECOLOGÍA*. Retrieved 25 de Mayo de 2022, from <https://www.leisa-al.org/web/index.php/volumen-17-numero-2/2302-impactos-de-la-globalizacion-en-la-agricultura-de-la-comunidad-andina>

Hernandez, M. L. (03 de 09 de 2019). *diagnostico rural participativo y el manejo de recursos humanos*. diagnostico rural participativo y el manejo de recursos humanos: <http://www.amisac.org.mx/wordpress/wp-content/uploads/2015/07/Criterios-para-pequenos-productores.pdf>

LEES, L., & TOM, S. &. (2008). *Gentrification*. Routledge. London, UK.

Manuel Figueroa, V. (2005). América Latina: descomposición y persistencia de lo campesino. México. http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0301-70362005000300003

Mario, B. (01 de mayo de 2010). *BIBLIOTECA VIRTUAL de Derecho*. Retrieved 23 de Febrero de 2019, from

Martínez Castillo, R. (2008). Agricultura tradicional campesina: características ecológicas.

SMITH, N. (2012). *La nueva frontera urbana. Ciudad revanchista y gentrificación. Traficantes de sueños*. Madrid, España.

VAN DER PLOEG, J. (2014). Diez cualidades de la agricultura familiar.

VIO GROSSI, F. (1998). Economías campesinas, cambio agrario y movimientos campesinos en América Latina. *Comercio Exterior*, 699-708.

VIO GROSSI, F. (1980). Economías campesinas, cambio agrario y movimientos campesinos en América Latina. México.